



MOVERWEE/Aquarena I
BVE01A
N21
B26838.01HS/MD

OPRICHTING EN STATUTEN VAN EEN VERENIGING

Heden, de eerste december tweeduizendvijf, verschenen voor mij, _____
Mr ANNE JACOBUS BLOKHUIS, notaris gevestigd te IJsselstein: _____

1. mevrouw Anita van der Louw-Bouman, notarisassistent, geboren te _____
IJsselstein op drie november negentienhonderd vijf en zestig, (Nationaal —
Paspoortnummer: N16928381), beroepshalve wonende te mijnen kantore,
Poortdijk 30 te 3402 BS IJsselstein, _____

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BUNNIK'S** —
EXPLOITATIE MAATSCHAPPIJ IJSSELSTEIN B.V., statutair gevestigd te
IJsselstein, kantoorhoudende Groene Dijk 4 te 3401 NJ, IJsselstein, _____
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en _____
Fabrieken te Utrecht onder nummer 30051510, _____

hierna te noemen: "Bunnik"; _____

blijkende van de volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, die is —
gehecht aan een akte van uitgifte in erfpacht verleden op dertig november —
tweeduizendvijf voor mij, notaris, van welke akte een afschrift wordt _____
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare
Registers te Utrecht in Register Hypotheken 4. _____

2. mevrouw **HESTER JETSKE ELISABETH JUKEMA**, geboren te _____
Enschede op veertien december negentienhonderd vier en zestig _____
(Nationaal Paspoort nummer: NF5262542, afgegeven door de _____
Burgemeester van Zeist op negen januari tweeduizend vier), wonende te —
3706 AA Zeist, Laan van Vollenhove 582 Bis, ongehuwd, geen _____
geregistreerd partner en nimmer gehuwd of geregistreerd partner geweest.

De comparanten verklaarden bij deze een vereniging op te richten en daarvoor
vast te stellen de navolgende _____

STATUTEN: _____

NAAM _____

Artikel 1 _____

De vereniging draagt de naam: _____

EIGENARENVERENIGING PARKEERTERREIN AQUARENA I. _____

ZETEL _____

Artikel 2 _____

De vereniging is gevestigd te Utrecht. _____

DOEL _____



Artikel 3

1. De vereniging heeft ten doel:
het beheren en onderhouden van het mandelige parkeerterrein, dat op grond van de betreffende akte van mandeligheid tot gemeenschappelijk nut is bestemd voor de realisatie van een parkeerterrein met parkeerplaatsen - voor zes (6) vrije sector koopwoningen aan Theo van Doesburgstraat en Eschersingel te Utrecht en twaalf (12) koopappartementen aan Charley Tooropstraat te Utrecht, (bouwnummers 100 tot en met 111 (doorlopend), - 34, 35, 98 99, 1 en 2).
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het uitvoeren van de beheersbehandelingen met betrekking tot de mandelige zaak, zoals nader omschreven in de akte van mandeligheid, te verlijden voor genoemde notaris Blokhuis, alsmede het uitvoeren van de taken welke de eigenaren van de mandelige zaken conform de bepalingen in genoemde akte van mandeligheid aan de vereniging al dan niet als gevolmachtigde opdragen;
 - b. het organiseren van onderhoudswerkzaamheden aan de mandelige zaken;
 - c. al hetgeen overigens dienstig kan zijn ter bereiking van het doel, alles in de ruimste zin.

LEDEN

Artikel 4

1. De vereniging bestaat uit natuurlijke personen en/of rechtspersonen. Als lid worden door het bestuur personen toegelaten die eigenaren zijn van de woningen uit het bouwplan van de zes (6) koopwoningen (bouwnummers 1, 2, 34, 35, 98 en 99) te Utrecht en twaalf (12) appartementen (bouwnummers 100 tot en met 111) te Utrecht. Eigendomsverwerving geldt als aanmelding als lid.
2. Anderen dan de in lid 1 genoemde eigenaren kunnen slechts lid zijn, indien zij door het bestuur als zodanig zijn toegelaten.
3. Het bestuur beslist binnen een maand na aanmelding of een onder 2. bedoelde kandidaat voldoet aan de door de vereniging gestelde eisen. Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
4. Het bestuur houdt een register bij. Hierin zijn de namen en adressen van alle leden opgenomen. Aan ieder lid wordt een bewijs van lidmaatschap verstrekt.
5. Indien de eigendom van een woning bij meerdere eigenaren berust, gelden zij samen als één lid. Zij dienen schriftelijk aan het bestuur kenbaar te maken wie van hen de lidmaatschapsrechten uitoefent, waaronder begrepen het stemrecht in de algemene ledenvergadering. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn kan geen stem worden uitgebracht.
6. Ingeval het voor een lid tijdelijk onmogelijk is de rechten en verplichtingen die aan zijn lidmaatschap zijn verbonden persoonlijk uit te oefenen, kan hij



een ander lid of een derde via een schriftelijke volmacht in zijn plaats doen stellen. De gevolmachtigde moet het bestuur van zijn volmacht in kennis stellen voordat hij bedoelde rechten en verplichtingen uitoefent. Het in dit lid gestelde geldt niet voor echtgenoten van leden. Echtgenoten zijn in deze omstandigheden van rechtswege bevoegd om bedoelde rechten en verplichtingen uit te oefenen. Geregistreerd partners worden onder "echtgenoten" begrepen.

7. De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zo veel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de vereniging na te leven.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging van het lid;
 - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
 - e. door eigendomsoverdracht van de woning als bedoeld in artikel 4 lid 1.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het



- beroep is het lid geschorst.
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.
 9. Indien het lidmaatschap eindigt door opzegging of ontzetting door de vereniging zonder dat de eigendom van de woning is overgegaan, geldt onverkort het bepaalde in de akte van levering met betrekking tot de woning of het appartementsrecht, met betrekking tot de door het lid verschuldigde boete(n) in geval van niet voortdueren van het lidmaatschap.

JAARLIJKSE BIJDRAGEN

Artikel 6

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

BESTUUR

Artikel 7

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste vijf personen, die door de algemene vergadering uit de leden worden benoemd, behoudens het bepaalde in lid 2.
2. De algemene vergadering kan besluiten dat een lid van het bestuur buiten de leden wordt benoemd; het eerste bestuur wordt bij deze akte benoemd; zolang de eigendomsoverdrachten van de woningen, tot gemeenschappelijk nut waarvan de mandelige zaken zijn bestemd, nog niet alle hebben plaatsgevonden, zullen de oprichters als bestuurders functioneren.
3. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als (tenminste) een tiende deel van het aantal stemgerechtigde leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door (tenminste) een tiende deel van het aantal stemgerechtigde leden moet uiterlijk een uur voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden vertegenwoordigd is.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
6. Indien er meer dan een bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.



EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - PERIODIEK
LIDMAATSCHAP - SCHORSING

Artikel 8

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. - Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door bedanken.

BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

Artikel 9

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan een functie bekleden.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend. In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter omtrent de totstandkoming en de inhoud van een besluit niet beslissend.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING

Artikel 10

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.



- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan. _____
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot: _____
- I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen waarvan de financiële consequenties niet door de begroting zijn gedekt, onverminderd het hierna onder II bepaalde; _____
- II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende zaken; _____
- b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend; _____
- c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet; _____
- d. het aangaan van dadingen; _____
- e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden; _____
- f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten. _____
- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. _____
6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd: _____
- a. hetzij door het bestuur; _____
- b. hetzij door de voorzitter en secretaris of hun plaatsvervangers, mits gezamenlijk handelende. _____

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 11

1. Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met een en dertig december. _____
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. _____
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. _____
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur -



- en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie - alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
 6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
 7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, tien jaar lang te bewaren.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 20 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 13

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft een stem. Het



- bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN

Artikel 14

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend, zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.
Heeft alsdan weder niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is



uitgebracht. _____
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. _____

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. _____

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen. _____
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. _____

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. _____

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. _____

8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. _____
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. _____

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste dertig dagen. _____
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 17. _____

STATUTENWIJZIGING

Artikel 17

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de



- leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
- Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 18

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 19

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

SLOTBEPALING

Artikel 20

Voor de eerste maal worden benoemd tot bestuurders in de zin van artikel 7 lid 2:

als voorzitter:

de heer Petrus Anthonius Maria Bunnik, geboren te IJsselstein op dertig december negentienhonderd negen en veertig, wonende te Montfoort;

als penningmeester: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Bouw- en Aannemingsbedrijf M. en W. Bunnik, statutair gevestigd te IJsselstein, kantoorhoudende Groene Dijk 4 te 3401 NJ IJsselstein, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Utrecht onder nummer 30054164;

als secretaris: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bunnik's Exploitatie Maatschappij IJsselstein B.V., voornoemd.



- 11 -

Legitimatie

De identiteit van de comparanten, aan mij notaris, bekend, is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is opgemaakt te IJsselstein op de datum die aan het begin van deze akte is vermeld.

Van deze akte hebben de comparanten vooraf een concept ontvangen.

De inhoud van deze akte heb ik, notaris, aan de comparanten zakelijk opgegeven en toegelicht.

Alle comparanten hebben verklaard dat zij van de inhoud van deze akte hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing instemmen.

Deze akte is vervolgens door mij, notaris, beperkt voorgelezen.

Onmiddellijk daarna is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]